

PERSMEDEDELING

(ENGLISH VERSION BELOW)

8 Juni 2023

Grootste warmtenet van de Kempen komt in Heist-op-den-Berg

Een nieuw gemengd woonproject aan de Averegtenlaan in Heist-op-den-Berg wordt een van de grootste duurzame residentiële woonwijken onafhankelijk van gas, van de Zuiderkempen en het Rivierenland. De verwarming en koeling van 88 woningen en 56 appartementen gebeurt via een duurzaam warmtenet en/of geothermische warmtepompen. De aanleg van het leidingennetwerk is zonet al voltooid. Het woonproject is het eerste dat 100% beantwoordt aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat Heist-op-den-Berg in 2021 heeft ondertekend.

In het gebied tussen de Averegtenlaan, Kerselaarlaan en August Prooststraat krijgt het nieuwe woonproject vorm. De wegen- en infrastructuurwerken zijn volop aan de gang. In oktober start de bouw van de eerste 19 eengezinswoningen en 56 appartementen. In totaal komen er 144 wooneenheden verspreid over drie jaar:

- 75 eenheden (19 woningen en 56 appartementen) uit fase 1 sluiten aan op het warmtenet
- 69 woningen uit fase 2 en 3 krijgen een individuele geothermische warmtepomp.

Een warmtenet vervoert warmte van een centrale bron naar de gebruikers door middel van warm water in ondergrondse buizen. Vandaag is de laatste buis van het warmtenet aangelegd. De centrale bron die warmte opwekt aan de Averegtenlaan is een grote warmtepomp met BEO-veld. Het BEO-veld is een geothermisch leidingwerk dat warmte en koeling uit de bodem haalt. De warmtepomp zorgt er dan weer voor dat die warmte aan de juiste temperatuur in de huizen en appartementen komt. Zo kunnen alle gezinnen hun nieuwe thuis in de winter heel efficiënt verwarmen en in de zomer verkoelen zonder airco. Projectontwikkelaar Danneels kiest dus resoluut voor een duurzame, groene en energiebesparende woonwijk.

Projectontwikkelaar Danneels heeft elders in Vlaanderen al een aantal woonprojecten in aanbouw die gebruik maken van individuele geothermische warmtepompen. Het project in Heist-op-den-Berg, waarbij woontiteiten worden aangesloten op een groter collectief warmtenet, is voor projectontwikkelaar Danneels het eerste van die omvang. Het is meteen een van de grootste residentiële warmtenetten en duurzame (of hernieuwbare) projecten onafhankelijk van gas of andere fossiele brandstoffen in de Zuiderkempen.

De exploitatie in Heist-op-den-Berg zal gebeuren door Warmtenet Averegten: een samenwerking tussen energiecoöperaties Klimaan en ZuidtrAnt-W. Zij zetten zich in om de energietransitie op burgerniveau te versnellen, ook op het gebied van duurzame warmte en koeling.

Met energietransitie bedoelen we de overgang naar een situatie waarin de energievoorziening duurzamer is dan in ons huidige energiesysteem.

Het gebruik van geothermische warmtepompen biedt alleen maar voordelen voor de bewoner:

- Het is duurzaam en toekomstgericht.
- De woningen stoten jaarlijks 80 procent minder CO₂ uit voor verwarming in vergelijking met identieke woningen met een gasketel.

- Zo draagt de bewoner via het project bij aan de klimaatdoelstellingen.
- Het energieverbruik van elke woning daalt spectaculair.
- Een huis of appartement wordt bijna energieneutraal. In de winter dient de bodemwarmte om te verwarmen en wordt koude in de bodem opgeslagen. Die koude kan in de zomer dienen om de woningen af te koelen. En de warmte die in de zomer wordt afgevoerd, zit ondergronds klaar voor de volgende winter.
- Zo geniet de bewoner van een hoger rendement voor een veel lagere prijs.

Het woonproject beantwoordt aan alle aspecten van het Heistse Klimaatpact en sluit aan bij het Burgemeestersconvenant 2030, om Heist-op-den-Berg weerbaarder te maken tegen de gevolgen van de klimaatverandering. We zorgen voor kwalitatieve versterking/versterking van de kern, groene warmtevoorziening en een *modal shift*, door de realisatie van trage wegen, zachte verbindingen en zelfs het promoten van deelauto's in dit woonproject. Met *modal shift* bedoelen we een verschuiving van vervoersmiddelen die afhankelijk zijn van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van verplaatsing: te voet, met de fiets, met het openbaar vervoer of met een elektrische voertuig.

Tussen de 144 woonegelegenheden komt ook een grote open vlakte voor 5000m² parkzone met aandacht voor biodiversiteit, wadi's en speelmogelijkheden. Op de autoluwe site is verder een nieuw project met deelauto's voorzien. De eerste bouwwerken starten in oktober 2023, de laatste woningen zullen worden opgeleverd begin 2026.

Meer info

- Milieu, 015 46 14 00, milieu@heist-op-den-berg.be
- Sarah Wouters, schepen voor Milieu en Duurzaamheid en Ruimtelijke Ordening, 0475 70 73 88, sarah.wouters@heist-op-den-berg.be
- Danneels, projectontwikkelaar, Wim De Meyer, 0475 74 07 76, wim.de.meyer@danneels.be
- Klimaan CVSO, exploitant, Tim Hermans, 0495 84 14 35, tim.hermans@klimaan.be
- ZuidtrAnt-W cv, exploitant, Lenn Coussement, 0497 04 15 50, lenn.coussement@zuidtrant-w.be

Heist-op-den-Berg als energiezuinige gemeente

De voorbije jaren zette Heist-op-den-Berg zich al in om een energiezuinigere, duurzame en klimaat-robuste gemeente te worden. In 2021 keurde de gemeenteraad het Lokaal Energie- en Klimaatpact goed en de afgelopen jaren leverde het lokale bestuur heel wat inspanningen om de doelstellingen te realiseren. De pijler 'Verrijk je wijk' van dat lokale klimaatactieplan, die onder andere inzet op (collectieve) hernieuwbare energieprojecten, bleek tot nu toe de moeilijkste om te realiseren. De komst van het lokale warmtenet is alvast een mooie stap in de juiste richting.

Het lokale bestuur wil zelfs nog een stap verder gaan en zal via de opmaak van een warmteplan de komende jaren bekijken of warmtenetten ook op andere locaties mogelijk zijn.

Gemiddeld 75% van het energieverbruik van de Vlaamse gezinnen gaat naar warmte. Fossiele brandstoffen vullen vandaag nog 85% van die warmtevraag in. Met de opmaak van een [lokaal warmteplan](#) heeft het lokale bestuur een visie en concrete krijtlijnen voor een fossielvrije toekomst. Dit woonproject is daar een voortrekker van binnen de gemeente.



Met het [project 'Energiedorpen'](#) zoekt het lokale bestuur samen met inwoners, experts en plattelandsvereniging Landelijke Gilden naar lokale kansen om energie te besparen, groene energie te produceren en slim om te gaan met die zelf geproduceerde energie. Het is noodzakelijk dat we overgaan naar andere vormen van energievoorziening, maar die overgang is niet voor iedereen evident. Naast het collectief opwekken van groene stroom en een focus op lokale, zelfvoorzienende energienetwerken, neemt het project Energiedorpen daarom bijkomend een gemeenschapsversterkende rol op. Van bij de opstart krijgen kwetsbare groepen een stem in het project.

**PRESS RELEASE
(ENGLISH VERSION)**

June 8th, 2023

Largest heat grid in the Kempen region will be built in Heist-op-den-Berg

A new mixed residential project on Averegtenlaan in Heist-op-den-Berg will be one of the largest sustainable residential areas independent of gas in the Kempen region and the Rivierenland. The heating and cooling of 88 houses and 56 apartments will be provided by a sustainable heat network and/or geothermal heat pumps. The construction of the pipe network has just been completed. The housing project is the first to comply 100% with the Local Energy and Climate Pact signed by Heist-op-den-Berg in 2021.

In the area between Averegtenlaan, Kerselaarlaan and August Prooststraat, the new residential project is taking shape. Road and infrastructure works are in full swing. Construction of the first 19 single-family houses and 56 apartments will start in October. There will be a total of 144 housing units spread over three years:

- 75 units (19 houses and 56 apartments) from phase 1 will connect to the heat network
- 69 homes from phases 2 and 3 will have individual geothermal heat pumps.

A heat grid transports heat from a central source to users through hot water in underground pipes. Today the last pipe of the heat grid was laid. The central source generating heat on Averegten Avenue is a large heat pump with BEO field. The BEO field is a geothermal piping system that extracts heat and cooling from the ground. The heat pump, in turn, ensures that that heat gets to the right temperature in the houses and apartments. This allows all families to heat their new home very efficiently in the winter and cool it in the summer without air conditioning. Project developer Danneels thus resolutely opts for a sustainable, green and energy-saving residential neighborhood. Danneels already has a number of residential projects under construction elsewhere in Flanders that use individual geothermal heat pumps. The project in Heist-op-den-Berg, connecting residential entities to a larger collective heat grid, is the first of this magnitude for project developer Danneels. It is immediately one of the largest residential heat networks and sustainable (or renewable) projects independent of gas or other fossil fuels in the Zuiderkempen.

Operation in Heist-op-den-Berg will be done by Warmtenet Averegten: a collaboration between energy cooperatives Klimaan and ZuidtrAnt-W. They are committed to accelerating energy transition at the citizen level, including in the field of sustainable heating and cooling. By energy transition we mean the transition to a situation where the energy supply is more sustainable than in our current energy system.

The use of geothermal heat pumps offers many advantages for the residents:

- It is sustainable and forward-looking.
- The homes emit 80 percent less CO2 annually for heating compared to identical homes with a gas boiler.
- Residents contribute to climate goals through the project.

- The energy consumption of each home drops dramatically.
- A house or apartment becomes almost energy-neutral. In winter, ground heat is used for heating and cold is stored in the ground. That cold can serve to cool homes in the summer. And the heat removed in the summer sits underground ready for the next winter.
- Thus, the resident enjoys higher efficiency for a much lower price.

The housing project meets all aspects of the Heist Climate Pact and ties in with the Mayor's Covenant 2030 to make Heist-op-den-Berg more resilient to the effects of climate change. We ensure qualitative strengthening/enhancement of the core, green heat supply and modal shift, through the realization of slow roads, soft connections and even promoting shared cars in this housing project. By modal shift, we mean a shift from modes of transportation dependent on fossil fuels to more sustainable forms of travel: on foot, by bicycle, by public transportation or by electric vehicle.

Between the 144 residential units there will also be a large open area for 5000m² park zone with attention to biodiversity, wadis and play opportunities. A new project with shared cars is also planned on the car-free site. The first construction works will start in October 2023, and the last homes will be delivered in early 2026.

More info

- Environment, 015 46 14 00, milieu@heist-op-den-berg.be
- Sarah Wouters, alderman for Environment and Sustainability and Spatial Planning, 0475 70 73 88, sarah.wouters@heist-op-den-berg.be
- Danneels, project developer, Wim De Meyer, 0475 74 07 76, wim.de.meyer@danneels.be
- Klimaan CVSO, operator, Tim Hermans, 0495 84 14 35, tim.hermans@klimaan.be
- ZuidtrAnt-W cv, operator, Lenn Coussement, 0497 04 15 50, lenn.coussement@zuidtrant-w.be

Heist-op-den-Berg as an energy-efficient municipality

In recent years, Heist-op-den-Berg has already been committed to becoming a more energy-efficient, sustainable and climate-robust municipality. In 2021, the municipal council approved the Local Energy and Climate Pact, and in recent years the local government has put a lot of effort into achieving the goals. The "Enrich Your Neighborhood" pillar of that Local Climate Action Plan, which includes commitment to (collective) renewable energy projects, proved to be the most difficult to achieve so far. The arrival of the local heat network is already a nice step in the right direction.

The local government even wants to go a step further and, by drawing up a heat plan, will look into the possibility of heat networks at other locations in the coming years.

On average, 75% of the energy consumption of Flemish households goes to heat. Today, fossil fuels still account for 85% of this heat demand. By drawing up a local heat plan, the local government has a vision and concrete outlines for a fossil-free future. This housing project is a pioneer of this within the municipality.

With the "Energy Villages" project, the local government, together with residents, experts and rural association Rural Guilds, is looking for local opportunities to save energy, produce green energy and



make smart use of that self-produced energy. It is imperative that we transition to other forms of energy supply, but that transition is not obvious to everyone. In addition to the collective generation of green energy and a focus on local, self-sufficient energy networks, the Energy Villages project therefore takes on an additional community-building role. From the start, vulnerable groups are given a voice in the project.